

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA.**

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación de la Escuela Montaña Grande, código 2776, Puntarenas, Puntarenas, Lepanto.

OBJETO CONTRACTUAL: Construcción de obra nueva (pabellón 1: módulo pabellón 1, pabellón 2: módulo pabellón 2, casa del maestro 72 m²) y obras exteriores.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 105 (ciento cinco) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: SI

PRESUPUESTO ESTIMADO: ¢281.835.243,¹⁰ (doscientos ochenta y un millones ochocientos treinta y cinco mil doscientos cuarenta y tres colones con diez céntimos).

LISTA DE CANTIDADES

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
OBRA NUEVA									
PABELLON 1									
MÓDULO PABELLÓN 1 (incluye: Comedor, Aula especial, Oficina Administración y Aula Prescolar)									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	287,00							
EXCAVACIÓN	m3	87,70							
CIMENTOS	m	75,00							
COLUMNAS	UNIDAD	52,00							
PAREDES	GLOBAL	1,00							
CONTRAPISO	m2	287,00							
ESTRUCTURA DE TECHO	m2	356,00							
CUBIERTA	m2	356,00							
HOJALATERÍA Y BAJANTES	GLOBAL	1,00							
PRECINTA	m	51,20							
SISTEMA HIDROSANITARIO	GLOBAL	1,00							
SISTEMA ELÉCTRICO	GLOBAL	1,00							
PISOS	m2	250,50							
CIELOS	m2	193,00							
VENTANERÍA	GLOBAL	1,00							
PUERTAS Y CERRAJERÍA	GLOBAL	1,00							
PINTURA	m2	30,53							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
ENCHAPES	m2	15,00							
REJAS	GLOBAL	1,00							
MUEBLES FIJOS	GLOBAL	1,00							
PABELLON 2									
MÓDULO PABELLÓN 2 (incluye: 2 Aulas académicas, 1 B.S.S.)									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	244,00							
EXCAVACIÓN	m3	87,70							
CIMENTOS	m	109,12							
COLUMNAS	UNIDAD	52,00							
PAREDES	GLOBAL	1,00							
CONTRAPISO	m2	244,00							
ESTRUCTURA DE TECHO	m2	304,60							
CUBIERTA	m2	304,60							
HOJALATERÍA Y BAJANTES	GLOBAL	1,00							
PRECINTA	m	42,00							
SISTEMA HIDROSANITARIO	GLOBAL	1,00							
SISTEMA ELÉCTRICO	GLOBAL	1,00							
PISOS	m2	207,00							
CIELOS	m2	275,00							
VENTANERÍA	GLOBAL	1,00							
PUERTAS Y CERRAJERÍA	GLOBAL	1,00							
PINTURA	m2	31,56							
ENCHAPES	m2	57,00							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
REJAS	GLOBAL	1,00							
MUEBLES FIJOS	GLOBAL	1,00							
CASA DEL MAESTRO									
CASA DEL MAESTRO 72m2									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	77,00							
EXCAVACIÓN	m3	87,70							
CIMENTOS	m	36,40							
COLUMNAS	UNIDAD	25,00							
PAREDES	GLOBAL	1,00							
CONTRAPISO	m2	77,00							
ESTRUCTURA DE TECHO	m2	107,70							
CUBIERTA	m2	107,70							
HOJALATERÍA Y BAJANTES	GLOBAL	1,00							
PRECINTA	m	13,60							
SISTEMA HIDROSANITARIO	GLOBAL	1,00							
SISTEMA ELÉCTRICO	GLOBAL	1,00							
PISOS	m2	66,00							
CIELOS	m2	77,00							
VENTANERÍA	GLOBAL	1,00							
PUERTAS Y CERRAJERÍA	GLOBAL	1,00							
PINTURA	m2	7,65							
ENCHAPES	m2	5,51							
REJAS	GLOBAL	1,00							
MUEBLES FIJOS	GLOBAL	1,00							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
OBRAS EXTERIORES									
DEMOLICIONES									
DEMOLICION DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	GLOBAL	1,00							
MOVIMIENTO DE TIERRAS									
CORTE	GLOBAL	1,00							
RELLENO	GLOBAL	1,00							
SISTEMA HIDROSANITARIO									
SISTEMA AGUAS PLUVIALES									
TUBERIA PLUVIAL 250MM (NOVAFORT O SIMILAR)	m	57,95							
TUBERIA PLUVIAL 200MM	m	23,83							
TUBERIA PLUVIAL 150MM (NOVAFORT O SIMILAR)	m	6,40							
TUBERIA PLUVIAL 100MM (NOVAFORT O SIMILAR)	m	29,48							
TUBERIA PLUVIAL 75MM(SEGÚN PLANOS)	m	10,76							
CAJA DE REGISTRO PLUVIAL (70x70x60) TIPO 1	UNIDAD	8,00							
CAJA DE REGISTRO PLUVIAL (85x85x1,50) TIPO 2	UNIDAD	7,00							
CUNETA CON REJILLA	m	49,15							
DESFOGUE PLUVIAL	GLOBAL	1,00							
SISTEMA AGUAS RESIDUALES									
TUBERIA AGUAS RESIDUALES 100MM (NOVAFORT O SIMILAR)	m	84,22							
TUBERIA AGUAS RESIDUALES 150MM (NOVAFORT O SIMILAR)	m	14,00							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
CAJA DE REGISTRO AGUAS SERVIDAS (70x70x60) TIPO 1	UNIDAD	10,00							
CAJA DE REGISTRO AGUAS SERVIDAS (85x85x90) TIPO 2	UNIDAD	3,00							
DRENAJE AGUAS SERVIDAS	m	45,00							
TANQUE SEPTICO (1,50X3,75X2,50M)	UNIDAD	1,00							
CENICERO 75X75X65CM	UNIDAD	3,00							
TRAMPA DE GRASA 80X80X90CM	UNIDAD	1,00							
SISTEMA POTABLE									
TUBERIA PVC 19MM (SEGÚN PLANOS)	m	88,45							
TUBERIA PVC 13MM (SEGÚN PLANOS)	m	4,45							
LLAVE DE PASO 19MM EN CAJA DE REGITRO 0.55x0.55x0.5	UNIDAD	1,00							
LLAVE DE PASO 13MM EN CAJA DE REGITRO 0.55x0.55x0.5	UNIDAD	4,00							
SISTEMA ELECTRICO									
ALIMENTACIONES ELÉCTRICAS									
ACOMETIDA PRINCIPAL	GLOBAL	1,00							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PRINCIPAL Y TABLERO TP	GLOBAL	1,00							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TCO	GLOBAL	1,00							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TK	GLOBAL	1,00							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TA	GLOBAL	1,00							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y TABLERO TCM	GLOBAL	1,00							
SISTEMA DE ILUMINACIÓN EXTERIOR, PASILLOS Y PASOS CUBIERTOS									

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
ILUMINACIÓN EXTERIOR	GLOBAL	1,00							
ILUMINACIÓN DE PASILLOS Y PASOS CUBIERTOS	GLOBAL	1,00							
SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO									
ALARMA CONTRA INCENDIO	GLOBAL	1,00							
SISTEMA DE DETECCIÓN DE GAS	GLOBAL	1,00							
SISTEMA DE TIMBRE ESCOLAR									
SISTEMA DE TIMBRES	GLOBAL	1,00							
SISTEMA TELEFONICO									
ACOMETIDA Y SALIDAS TELEFONICAS	GLOBAL	1,00							
OBRAS CIVILES									
MUROS									
MURO TIPO 1	M	36,21							
MURO TIPO 2	M	22,64							
PASO A CUBIERTO Y RAMPA									
PASO A CUBIERTO Y RAMPA (NO INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO)	M2	6,00							
ÁREA DE ESPERA Y BICICLETERO									
ÁREA DE ESPERA Y BICICLETERO	GLOBAL	1,00							
PLAZA CÍVICA									
PLAZA CÍVICA	M2	143,00							
CERRAMIENTO PERIMETRAL									
MALLA PERIMETRAL TIPO 1	M	428,38							
MALLA PERIMETRAL TIPO 2	M	108,22							
TAPIA PREFABRICADA	M	53,00							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
PORTÓN TIPO 1	UNIDAD	1,00							
PORTÓN TIPO 2	UNIDAD	1,00							
PORTÓN TIPO 3	UNIDAD	1,00							
PORTÓN TIPO 4	UNIDAD	2,00							
OTROS									
MOBILIARIO URBANO, incluye: mesas picnic, basureros, estaciones de reciclaje)	GLOBAL	1,00							
PARED ACCESO PRINCIPAL	GLOBAL	1,00							
LOSETAS ADOQUINES	GLOBAL	1,00							
PARQUEO	M2	207,00							
ENZACATADO	M2	862,50							
SIEMBRA DE ÁRBOLES	UNIDAD	2,00							
TOTAL									

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa y las especificaciones técnicas de la Escuela Montaña Grande y los respectivos planos constructivos.

**Presidente de la Junta Educación
Escuela Montaña Grande**

oaa