
CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación de la Escuela Ismael Coto Fernández, código 0431, San José, Alajuelita, San Josecito.

OBJETO CONTRACTUAL: Construcción de edificio académico de 2 niveles, comedor estudiantil, sala de profesores, caseta de guarda, sistema de alarma contra incendios, sistema de sonido por altavoces, muros de contención, rampas, aceras, cerramiento perimetral en malla ciclón y postes de concreto, reposición de tanque de almacenamiento de agua potable, cambio de techos y estructura total, sistema pluvial y cunetas, remodelación de zona de eventos y vestíbulo, pasillos 1 y 2, aulas 1 a 13, cómputo y administrativo, servicios sanitarios e instalación eléctrica, acometidas principal y secundarias, remodelación de la fachada y demolición de obras.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 300 (trescientos) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: SI

PRESUPUESTO ESTIMADO: ₡1.066.498.081,31 (mil sesenta y seis millones cuatrocientos noventa y ocho mil ochenta y un colones con treinta y un céntimos).

LISTA DE CANTIDADES

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
MÓDULOS NUEVOS									
EDIFICIO ACADÉMICO DE 2 NIVELES									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	355							
EXCAVACIÓN	m3	80							
CIMIENTOS	global	1							
COLUMNAS	global	1							
PAREDES	m2	420,69							
CONTRAPISO	m2	355							
VIGAS	global	1							
ENTREPISO	m2	355							
ESTRUCTURA DE TECHO	global	1							
CUBIERTA	m2	520							
HOJALATERÍA Y BAJANTES	global	1							
PRECINTA	global	1							
TAPICHEL	m2	90							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
SISTEMA HIDROSANITARIO	global	1							
SISTEMA ELÉCTRICO	global	710							
REPELLOS	m2	420							
PISOS	m2	710							
CIELOS	m2	710							
VENTANERÍA	global	1							
PUERTAS Y CERRAJERÍA	global	1							
PINTURA	m2	420,69							
ENCHAPES	m2	160							
REJAS	global	1							
BARANDAS	global	1							
MUEBLES	global	1							
COMEDOR ESTUDIANTIL									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	9							
EXCAVACIÓN	m3	60							
CIMENTOS	global	1							
COLUMNAS	global	1							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
PAREDES	m2	211,64							
CONTRAPISO	m2	172,30							
VIGAS	global	1							
ESTRUCTURA DE TECHO	global	1							
CUBIERTA	m2	182							
HOJALATERÍA Y BAJANTES	global	1							
PRECINTA	global	1							
TAPICHEL	m2	60							
SISTEMA HIDROSANITARIO	global	1							
SISTEMA ELÉCTRICO	global	1							
REPELLOS	m2	1							
PISOS	m2	172,30							
CIELOS	m2	172,30							
VENTANERÍA	global	1							
PUERTAS Y CERRAJERÍA	global	1							
PINTURA	global	1							
ENCHAPES	global	1							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
REJAS	global	1							
BARANDAS	global	1							
MUEBLES	global	1							
SALA DE PROFESORES									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	30							
EXCAVACIÓN	m3	6							
CIMENTOS	global	1							
COLUMNAS	global	1							
PAREDES	m2	52,16							
VIGAS	global	1							
TAPICHEL	m2	14,20							
SISTEMA HIDROSANITARIO	global	1							
SISTEMA ELÉCTRICO	global	1							
REPELLOS	m2	16,65							
PISOS	m2	30							
CIELOS	m2	32,62							
VENTANERÍA	global	1							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
PUERTAS Y CERRAJERÍA	global	1							
PINTURA	m2	69,10							
CASETA DE GUARDA									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	14							
EXCAVACIÓN	m3	6							
CIMENTOS	global	1							
COLUMNAS	global	1							
PAREDES	global	1							
ENTREPISO	m2	14,40							
PRECINTA	m	6							
TAPICHEL	m2	14,20							
REPELLOS	m2	16,65							
PISOS	m2	15							
CIELOS	m2	16,97							
VENTANERÍA	global	1							
PUERTAS Y CERRAJERÍA	global	1							
PINTURA	m2	69,10							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
OBRA NUEVA GENERAL									
ALARMA CONTRA INCENDIOS									
ALARMA CONTRA INCENDIOS	global	1							
SISTEMA DE SONIDO POR ALTAVOCES									
SISTEMA DE SONIDO POR ALTAVOCES	global	1							
OBRAS EXTERIORES									
MUROS DE CONTENCIÓN									
MURO 1	m	16,15							
MURO 2	m	4							
MURO 3	m	16							
MURO 4	m	4,20							
MURO 5	m	48							
RAMPAS									
RAMPA R1	m	16,50							
RAMPA R2	m	35							
ACERAS									
COMEDOR, SALA DE PROFESORES Y EDIFICIO AULAS	m	120							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
CERRAMIENTOS									
CERRAMIENTO MALLA CICLÓN PERIMETRAL	m	115							
CERCA DE POSTES DE CONCRETO	unidad	90							
TANQUE DE AGUA									
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	global	1							
OBRAS DE MANTENIMIENTO									
CAMBIO DE TECHOS, PLUVIALES Y CUNETAS EN PATIO CENTRAL									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	60							
EXCAVACIÓN	m2	35							
PLACA Y COLUMNA (PA-1)	global	18							
PLACA Y COLUMNA (PA-2)	global	8							
PLACA Y COLUMNA (PA-3)	global	4							
CUNETA DE CONCRETO	m	130							
ESTRUCTURA DE TECHO	global	1							
CUBIERTA	m2	1125							
HOJALATERÍA Y BAJANTES	global	1							
PRECINTA	global	1							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
TUBERÍA PLUVIAL	m	100							
CIELOS	m2	1125							
PINTURA	global	1							
REMODELACIÓN GENERAL ZONA DE EVENTOS Y VESTÍBULO									
NIVELACIÓN Y CAMBIO DE PISO	m2	369							
REMODELACIÓN GENERAL PASILLOS #1 Y #2									
NIVELACIÓN Y CHORREA DE PISO	m2	147							
REMODELACIÓN GENERAL AULAS #1 a #13, CÓMPUTO Y ADMINISTRATIVO									
TAPICHELES	m2	350							
CAMBIO DE CIELO	m2	635							
PINTURA	m2	350							
REMODELACIÓN GENERAL SERVICIOS SANITARIOS									
REMODELACIÓN TOTAL-NIVELADO DE PISO	m2	30							
REMODELACIÓN GENERAL SISTEMA ELÉCTRICO (REMODELACIÓN TOTAL)									
SISTEMA ELÉCTRICO CONECTADO A TABLERO "TC"									
ILUMINACIÓN	m	45							
TOMAS	m	45							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
ABANICOS	m	45							
SISTEMA ELÉCTRICO CONECTADO A TABLERO "TD"									
ILUMINACIÓN	m	1125							
TOMAS	m	561							
ABANICOS	m	405							
SISTEMA ELÉCTRICO CONECTADO A TABLERO "TE"									
ILUMINACIÓN	m	345							
TOMAS	m	354							
ABANICOS	m	300							
SISTEMA ELÉCTRICO CONECTADO A TABLERO "TF"									
ILUMINACIÓN	m	750							
TOMAS	m	600							
ABANICOS	m	525							
SISTEMA ELÉCTRICO CONECTADO A TABLERO "TG"									
ILUMINACIÓN	m	120							
TOMAS	m	204							
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS									

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
ACOMETIDA DE TABLERO "TP" A "TA"	m	42							
ACOMETIDA DE TABLERO "TP" A "TB"	m	62							
ACOMETIDA DE TABLERO "TP" A "TC"	m	83							
ACOMETIDA DE TABLERO "TP" A "TD"	m	12							
ACOMETIDA DE TABLERO "TP" A "TE"	m	24							
ACOMETIDA DE TABLERO "TP" A "TF"	m	53							
ACOMETIDA DE TABLERO "TP" A "TG"	m	21							
REMODELACIÓN GENERAL FACHADA-ENTRADA PRINCIPAL									
TRAZADO Y LIMPIEZA	global	1							
EXCAVACIÓN	m3	5							
CIMIENTOS	global	1							
COLUMNAS	global	1							
TAPICHEL	m2	30							
REPELLOS	m2	60							
PINTURA	m2	60							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
REMODELACIÓN GENERAL DEMOLICIONES									
COMEDOR-COCINA-AULAS #14 y 15	m2	190							
AULAS #16 y 17 - SALA DE CONSERJES - BODEGA - PASILLO	m2	170							
AULAS #18 y 19 - SERVICIOS SANITARIOS - PASILLO Y GIMNASIO	m2	570							
PASILLO #2 - ZONA DE EVENTOS - CASETA GUARDA - BODEGA Y CASA DE MADERA	m2	490							

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación para la construcción de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Escuela Ismael Coto Fernández y los respectivos planos constructivos.

Presidente de la Junta de Educación
Escuela Ismael Coto Fernández

pas