
**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa del Liceo Napoleón Quesada Salazar, código 3945, San José, Goicoechea, Guadalupe.

OBJETO CONTRACTUAL: Etapa II y III, Obra Nueva: II Etapa: pabellón 1: 1 Módulo E- Edificio de dos niveles, 1 Módulo A- Escaleras 116, 1 Escaleras de Emergencia, PABELLÓN 2 y 3: 2 Módulo E- Edificio de dos niveles, 1 Módulo A- Rampas y Escaleras 115, 1 Escaleras de Emergencias, Módulo N: 1 Comedor 144 m², III Etapa : Sector 07: 1 Módulo C- Módulo Servicios Sanitarios 72 m² prototipo (modificado), SECTOR 08: 1 Módulo C- Módulo Servicios Sanitarios 72 m² prototipo (modificado, 1 Módulo B- Módulo salón multiuso, 1 Módulo N-Comedor, SECTOR 09: 1 Módulo D- Módulo vestidores, 1 Módulo O- Taller de artes industriales, 4 Módulo K- Aulas académicas, 2 Módulos P- Aula de innovación y aprendizaje 144 m², 1 Módulo C- Módulo servicios sanitarios 72 m² prototipo (modificado), SECTOR 11: 3 Módulos K- Aulas académica, 1 Módulo S- Aula Kinder, 1 Módulo Q- biblioteca, 1 Módulo C- Módulo servicios sanitarios 72 m² prototipo (modificado), SECTOR 10 y 12: 1 Módulo R- Dirección Nocturno, 6 Módulos K- aulas académicas, 1 Módulo T- Sala de profesores, 1 Módulo C- Módulo servicios sanitarios 72 m² prototipo (modificado), obras de mantenimiento y obras exteriores II y III etapa.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 367 (trescientos sesenta y siete) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: SI

PRESUPUESTO ESTIMADO: ₡3.190.783.391,89 (tres mil ciento noventa millones setecientos ochenta y tres mil trescientos noventa y un colones con ochenta y nueve céntimos).

LISTA DE CANTIDADES

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
OBRA NUEVA									
II ETAPA									
SECTOR A01 Y A02									
PABELLON 1									
MODULO E- EDIFICIO DE DOS NIVELES, según planos constructivos	UNIDAD	1							
MODULO A- ESCALERAS 116, según planos constructivos	UNIDAD	1							
ESCALERAS DE EMERGENCIAS, según planos constructivos	UNIDAD	1							
PABELLON 2 Y 3									
MODULO E- EDIFICIO DE DOS NIVELES, según planos constructivos	UNIDAD	2							
MODULO A- RAMPAS Y ESCALERAS 115, según planos constructivos	UNIDAD	1							
ESCALERAS DE EMERGENCIAS, según planos constructivos	UNIDAD	2							
SECTORA 04 Y A06									
MODULO N									
MODULO N-COMEDOR, según planos Comedor 144 m2 DIEE-2009	UNIDAD	1							
III ETAPA									
SECTOR 07									

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
MODULO C- MODULO SERVICIOS SANITARIOS 72 m2 PROTOTIPO (modificado), según planos constructivos.	UNIDAD	1							
SECTOR 08									
MODULO C- MODULO SERVICIOS SANITARIOS 72 m2 PROTOTIPO (modificado), según planos constructivos.	UNIDAD	1							
MODULO B- MODULO SALÓN MULTIUSO, según planos constructivos.	UNIDAD	1							
MODULO N-COMEDOR, según planos Comedor 144 m2 DIEE-2009	UNIDAD	1							
SECTOR 09									
MODULO D- MODULO VESTIDORES, según planos constructivos.	UNIDAD	1							
MODULO O-TALLER DE ARTES INDUSTRIALES, según planos de Aula de Innovación y aprendizaje 144m2 adjuntos (eliminar mobiliario y paredes internas livianas. Sólo dejar salidas eléctricas. Diseño eléctrico interno está diseñado en el Plan maestro)	UNIDAD	1							
MODULO K- AULAS ACADEMICAS, según planos de Aula DIEE 72m2-2012.	UNIDAD	4							
MODULO P- AULA DE INNOVACIÓN Y APRENDIZAJE 144m2, según planos constructivos adjuntos.	UNIDAD	2							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
MODULO C- MODULO SERVICIOS SANITARIOS 72 m2 PROTOTIPO (modificado), según planos constructivos.	UNIDAD	1							
SECTOR 11									
MODULO K- AULAS ACADEMICA, según planos de Aula DIEE 72m2-2012.	UNIDAD	3							
MODULO S- AULA KINDER, según planos de Aula preescolar DIEE 72m2-2012.	UNIDAD	1							
MODULO Q- BIBLIOTECA, según planos de Biblioteca DIEE 144m2-2012.	UNIDAD	1							
MODULO C- MODULO SERVICIOS SANITARIOS 72 m2 PROTOTIPO (modificado), según planos constructivos.	UNIDAD	1							
SECTOR 10 y 12									
MODULO R- DIRECCIÓN NOCTURNO, según planos de Administración DIEE 144m2-2012.	UNIDAD	1							
MODULO K- AULAS ACADEMICA, según planos de Aula DIEE 72m2-2012.	UNIDAD	6							
MODULO T- SALA DE PROFESORES, según planos de Aula DIEE 72m2-2012 (se incluirá mobiliario y tubería, ver detalle en planos constructivos MODULO A)	UNIDAD	1							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
MODULO C- MODULO SERVICIOS SANITARIOS 72 m2 PROTOTIPO (modificado), según planos constructivos.	UNIDAD	1							
OBRAS DE MANTENIMIENTO									
III ETAPA									
DEMOLICIONES									
DEMOLICIONES, según planos constructivos	GLOBAL	1							
SECTOR 07									
MODULO I- MODULO DE LABORATORIOS EXISTENTES (HOGAR Y LABORATORIOS), según planos constructivos	UNIDAD	1							
MODULO J- MODULO DE ARTES INDUSTRIALES EXISTENTE, según planos constructivos	UNIDAD	1							
SECTOR 09									
MODULO L-PISCINA, según planos constructivos.	UNIDAD	1							
SECTOR 11									
MODULO M- MODULO DIRECCIÓN DIURNO, según planos constructivos	UNIDAD	1							
OBRAS EXTERIORES									
II ETAPA									
INFRAESTRUCTURA									

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
Trazado	GLOBAL	1							
Excavaciones	GLOBAL	1							
Entubado subterráneo (tubería potable/tubería aguas negras)	GLOBAL	1							
Pedestales y postes	GLOBAL	1							
ACOMETIDAS									
Eléctricas	GLOBAL	1							
Iluminación exterior y Pasos cubierto	GLOBAL	1							
Sistema Contra Incendios	GLOBAL	1							
Cajas de registro aguas negras	GLOBAL	1							
Pozos Aguas Negras	GLOBAL	1							
Limpieza final	GLOBAL	1							
Maquinaria	GLOBAL	1							
SISTEMA PLUVIAL									
Cajas de registro (aguas pluviales)	GLOBAL	1							
Pozos pluviales	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 200 mm	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 300 mm	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 400 mm	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 500 mm	GLOBAL	1							
Canal con rejilla	GLOBAL	1							
OBRAS CIVILES									
PASO CUBIERTO COMEDOR Y KIOSKO									

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
Paso cubierto comedor y kiosko	GLOBAL	1							
OBRAS PROVISIONALES									
COSTOS GENERALES	GLOBAL	1							
III ETAPA									
MOVIMIENTO DE TIERRAS									
CORTE, según planos constructivos	GLOBAL	1							
RELLENO, según planos constructivos	GLOBAL	1							
BOTE	GLOBAL	1							
INFRAESTRUCTURA									
Trazado	GLOBAL	1							
Excavaciones	GLOBAL	1							
Concreto (Sello, muros de retención y escaleras de dirección)	GLOBAL	1							
Entubado subterráneo (aguas negras y agua potable)	GLOBAL	1							
Pedestales y postes	GLOBAL	1							
ACOMETIDAS									
Eléctricas	GLOBAL	1							
Telecomunicaciones	GLOBAL	1							
Iluminación exterior y pasos cubiertos	GLOBAL	1							
Protección contra incendios	GLOBAL	1							
Timbres	GLOBAL	1							
Contrapiso	GLOBAL	1							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
Chorrea Aceras	GLOBAL	1							
Cajas registro(eléctricas+ negras)	GLOBAL	1							
Pozos aguas negras	GLOBAL	1							
Parqueo	GLOBAL	1							
Limpieza final	GLOBAL	1							
Maquinaria	GLOBAL	1							
SISTEMA PLUVIAL									
Cajas de registro (aguas pluviales)	GLOBAL	1							
Pozos pluviales	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 200 mm	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 300 mm	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 400 mm	GLOBAL	1							
CANAL CON REJILLA	GLOBAL	1							
CANAL DE CONCRETO DE DESFOGUE	GLOBAL	1							
CANAL ZAMPEADO	GLOBAL	1							
OBRAS CIVILES									
MODULO A: PASO A CUBIERTO									
PASO CUBIERTO	GLOBAL	1							
RAMPAS Y ESCALERAS									
MODULO A- RAMPA Y ESCALERAS 109 y 111, según planos constructivos.	GLOBAL	1							
MODULO A- RAMPA Y ESCALERAS 110 según planos constructivos.	GLOBAL	1							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
CERRAMIENTO PERIMETRAL									
MODULO X-MALLA PERIMETRAL OESTE, según planos constructivos.	GLOBAL	1							
MODULO X-TAPIA LATERAL, según planos constructivos.	GLOBAL	1							
OBRAS PROVISIONALES									
COSTOS GENERALES	GLOBAL	1							

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa y las especificaciones técnicas del Liceo Napoleón Quesada Salazar y los respectivos planos constructivos.

**Presidente de la Junta Administrativa
Liceo Napoleón Quesada Salazar**

pas