

---

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y  
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta Administrativa del Liceo Napoleón Quesada Salazar, código 3945, San José, Goicoechea, Guadalupe.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Etapa II y III, Obra Nueva: II Etapa: pabellón 1: 1 Módulo E- Edificio de dos niveles, 1 Módulo A- Escaleras 116, 1 Escaleras de Emergencia, PABELLÓN 2 y 3: 2 Módulo E- Edificio de dos niveles, 1 Módulo A- Rampas y Escaleras 115, 1 Escaleras de Emergencias, Módulo N: 1 Comedor 144 m<sup>2</sup>, III Etapa : Sector 07: 1 Módulo C- Módulo Servicios Sanitarios 72 m<sup>2</sup> prototipo (modificado), SECTOR 08: 1 Módulo C- Módulo Servicios Sanitarios 72 m<sup>2</sup> prototipo (modificado, 1 Módulo B- Módulo salón multiuso, 1 Módulo N-Comedor, SECTOR 09: 1 Módulo D- Módulo vestidores, 1 Módulo O- Taller de artes industriales, 4 Módulo K- Aulas académicas, 2 Módulos P- Aula de innovación y aprendizaje 144 m<sup>2</sup>, 1 Módulo C- Módulo servicios sanitarios 72 m<sup>2</sup> prototipo (modificado), SECTOR 11: 3 Módulos K- Aulas académica, 1 Módulo S- Aula Kinder, 1 Módulo Q- biblioteca, 1 Módulo C- Módulo servicios sanitarios 72 m<sup>2</sup> prototipo (modificado), SECTOR 10 y 12: 1 Módulo R- Dirección Nocturno, 6 Módulos K- aulas académicas, 1 Módulo T- Sala de profesores, 1 Módulo C- Módulo servicios sanitarios 72 m<sup>2</sup> prototipo (modificado), obras de mantenimiento y obras exteriores II y III etapa.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 367 (trescientos sesenta y siete) días naturales.

**ESTADOS FINANCIEROS:** SI

**PRESUPUESTO ESTIMADO:** ₡3.190.783.391,89 (tres mil ciento noventa millones setecientos ochenta y tres mil trescientos noventa y un colones con ochenta y nueve céntimos).

### LISTA DE CANTIDADES

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
<b>OBRA NUEVA</b>									
<b>II ETAPA</b>									
<b>SECTOR A01 Y A02</b>									
<b>PABELLON 1</b>									
MODULO E- EDIFICIO DE DOS NIVELES, según planos constructivos	UNIDAD	1							
MODULO A- ESCALERAS 116, según planos constructivos	UNIDAD	1							
ESCALERAS DE EMERGENCIAS, según planos constructivos	UNIDAD	1							
<b>PABELLON 2 Y 3</b>									
MODULO E- EDIFICIO DE DOS NIVELES, según planos constructivos	UNIDAD	2							
MODULO A- RAMPAS Y ESCALERAS 115, según planos constructivos	UNIDAD	1							
ESCALERAS DE EMERGENCIAS, según planos constructivos	UNIDAD	2							
<b>SECTORA 04 Y A06</b>									
<b>MODULO N</b>									
MODULO N-COMEDOR, según planos Comedor 144 m2 DIEE-2009	UNIDAD	1							
<b>III ETAPA</b>									
<b>SECTOR 07</b>									

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
MODULO C- MODULO SERVICIOS SANITARIOS 72 m2 PROTOTIPO (modificado), según planos constructivos.	UNIDAD	1							
<b>SECTOR 08</b>									
MODULO C- MODULO SERVICIOS SANITARIOS 72 m2 PROTOTIPO (modificado), según planos constructivos.	UNIDAD	1							
MODULO B- MODULO SALÓN MULTIUSO, según planos constructivos.	UNIDAD	1							
MODULO N-COMEDOR, según planos Comedor 144 m2 DIEE-2009	UNIDAD	1							
<b>SECTOR 09</b>									
MODULO D- MODULO VESTIDORES, según planos constructivos.	UNIDAD	1							
MODULO O-TALLER DE ARTES INDUSTRIALES, según planos de Aula de Innovación y aprendizaje 144m2 adjuntos (eliminar mobiliario y paredes internas livianas. Sólo dejar salidas eléctricas. Diseño eléctrico interno está diseñado en el Plan maestro)	UNIDAD	1							
MODULO K- AULAS ACADEMICAS, según planos de Aula DIEE 72m2-2012.	UNIDAD	4							
MODULO P- AULA DE INNOVACIÓN Y APRENDIZAJE 144m2, según planos constructivos adjuntos.	UNIDAD	2							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
MODULO C- MODULO SERVICIOS SANITARIOS 72 m2 PROTOTIPO (modificado), según planos constructivos.	UNIDAD	1							
<b>SECTOR 11</b>									
MODULO K- AULAS ACADEMICA, según planos de Aula DIEE 72m2-2012.	UNIDAD	3							
MODULO S- AULA KINDER, según planos de Aula preescolar DIEE 72m2-2012.	UNIDAD	1							
MODULO Q- BIBLIOTECA, según planos de Biblioteca DIEE 144m2-2012.	UNIDAD	1							
MODULO C- MODULO SERVICIOS SANITARIOS 72 m2 PROTOTIPO (modificado), según planos constructivos.	UNIDAD	1							
<b>SECTOR 10 y 12</b>									
MODULO R- DIRECCIÓN NOCTURNO, según planos de Administración DIEE 144m2-2012.	UNIDAD	1							
MODULO K- AULAS ACADEMICA, según planos de Aula DIEE 72m2-2012.	UNIDAD	6							
MODULO T- SALA DE PROFESORES, según planos de Aula DIEE 72m2-2012 (se incluirá mobiliario y tubería, ver detalle en planos constructivos MODULO A)	UNIDAD	1							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
MODULO C- MODULO SERVICIOS SANITARIOS 72 m2 PROTOTIPO (modificado), según planos constructivos.	UNIDAD	1							
<b>OBRAS DE MANTENIMIENTO</b>									
<b>III ETAPA</b>									
<b>DEMOLICIONES</b>									
DEMOLICIONES, según planos constructivos	GLOBAL	1							
<b>SECTOR 07</b>									
MODULO I- MODULO DE LABORATORIOS EXISTENTES (HOGAR Y LABORATORIOS), según planos constructivos	UNIDAD	1							
MODULO J- MODULO DE ARTES INDUSTRIALES EXISTENTE, según planos constructivos	UNIDAD	1							
<b>SECTOR 09</b>									
MODULO L-PISCINA, según planos constructivos.	UNIDAD	1							
<b>SECTOR 11</b>									
MODULO M- MODULO DIRECCIÓN DIURNO, según planos constructivos	UNIDAD	1							
<b>OBRAS EXTERIORES</b>									
<b>II ETAPA</b>									
<b>INFRAESTRUCTURA</b>									

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
Trazado	GLOBAL	1							
Excavaciones	GLOBAL	1							
Entubado subterráneo (tubería potable/tubería aguas negras)	GLOBAL	1							
Pedestales y postes	GLOBAL	1							
ACOMETIDAS									
Eléctricas	GLOBAL	1							
Iluminación exterior y Pasos cubierto	GLOBAL	1							
Sistema Contra Incendios	GLOBAL	1							
Cajas de registro aguas negras	GLOBAL	1							
Pozos Aguas Negras	GLOBAL	1							
Limpieza final	GLOBAL	1							
Maquinaria	GLOBAL	1							
SISTEMA PLUVIAL									
Cajas de registro (aguas pluviales)	GLOBAL	1							
Pozos pluviales	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 200 mm	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 300 mm	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 400 mm	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 500 mm	GLOBAL	1							
Canal con rejilla	GLOBAL	1							
<b>OBRAS CIVILES</b>									
<b>PASO CUBIERTO COMEDOR Y KIOSKO</b>									

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
Paso cubierto comedor y kiosko	GLOBAL	1							
<b>OBRAS PROVISIONALES</b>									
COSTOS GENERALES	GLOBAL	1							
<b>III ETAPA</b>									
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
CORTE, según planos constructivos	GLOBAL	1							
RELLENO, según planos constructivos	GLOBAL	1							
BOTE	GLOBAL	1							
<b>INFRAESTRUCTURA</b>									
Trazado	GLOBAL	1							
Excavaciones	GLOBAL	1							
Concreto (Sello, muros de retención y escaleras de dirección)	GLOBAL	1							
Entubado subterráneo (aguas negras y agua potable)	GLOBAL	1							
Pedestales y postes	GLOBAL	1							
<b>ACOMETIDAS</b>									
Eléctricas	GLOBAL	1							
Telecomunicaciones	GLOBAL	1							
Iluminación exterior y pasos cubiertos	GLOBAL	1							
Protección contra incendios	GLOBAL	1							
Timbres	GLOBAL	1							
Contrapiso	GLOBAL	1							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
Chorrea Aceras	GLOBAL	1							
Cajas registro(eléctricas+ negras)	GLOBAL	1							
Pozos aguas negras	GLOBAL	1							
Parqueo	GLOBAL	1							
Limpieza final	GLOBAL	1							
Maquinaria	GLOBAL	1							
<b>SISTEMA PLUVIAL</b>									
Cajas de registro (aguas pluviales)	GLOBAL	1							
Pozos pluviales	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 200 mm	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 300 mm	GLOBAL	1							
TUBERIA RIB-LOCK 400 mm	GLOBAL	1							
CANAL CON REJILLA	GLOBAL	1							
CANAL DE CONCRETO DE DESFOGUE	GLOBAL	1							
CANAL ZAMPEADO	GLOBAL	1							
<b>OBRAS CIVILES</b>									
<b>MODULO A: PASO A CUBIERTO</b>									
PASO CUBIERTO	GLOBAL	1							
<b>RAMPAS Y ESCALERAS</b>									
MODULO A- RAMPA Y ESCALERAS 109 y 111, según planos constructivos.	GLOBAL	1							
MODULO A- RAMPA Y ESCALERAS 110 según planos constructivos.	GLOBAL	1							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
<b>CERRAMIENTO PERIMETRAL</b>									
MODULO X-MALLA PERIMETRAL OESTE, según planos constructivos.	GLOBAL	1							
MODULO X-TAPIA LATERAL, según planos constructivos.	GLOBAL	1							
<b>OBRAS PROVISIONALES</b>									
COSTOS GENERALES	GLOBAL	1							

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa y las especificaciones técnicas del Liceo Napoleón Quesada Salazar y los respectivos planos constructivos.

\_\_\_\_\_  
**Presidente de la Junta Administrativa  
Liceo Napoleón Quesada Salazar**

pas