

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa Liceo de San José, código 3941, San José, San José, Merced.

OBJETO CONTRACTUAL: Construcción de edificio académico de dos niveles con módulo de escaleras y rampa, construcción de biblioteca no prototipo de 532 m², muro de contención, cerramiento perimetral en tapia del lindero norte, acometida eléctrica principal, acometidas eléctricas secundarias, remodelación de baterías sanitarias en edificios F, I y K, obras exteriores y obras complementarias.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 210 (doscientos diez) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: SI

PRESUPUESTO ESTIMADO: ₡755.982.503,37 (setecientos cincuenta y cinco millones novecientos ochenta y dos mil quinientos tres colones con treinta y siete céntimos).

LISTA DE CANTIDADES

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
INFRAESTRUCTURA									
OBRAS PROTOTIPO									
EDIFICIO ACADÉMICO DE 2 NIVELES PROTOTIPO									
Preliminares	global	1							
Excavación y fundaciones	m ³	226,26							
Armaduras	Kg	21.726,18							
Formaletas	m ²	1.496,86							
Concretos	global	1							
Impermeabilizaciones	m ²	720							
Mampostería de bloques de concreto	m ²	807,92							
Entrepisos	m ²	504							
Repellos	m ²	1.879,50							
Techos (estructura, cubierta y hojalatería)	m ²	570							
Pisos	m ²	1.366							
Enchapes	m ²	108,80							
Cielos	m ²	975							
Ventanería	m ²	104,16							
Puertas	unidad	35							
Cerraduras	juego	35							
Losa sanitaria	unidad	30							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
Pintura general	m ²	1.770,70							
Muebles y acabados varios	global	1							
Sistema electromecánico	global	1							
Obras exteriores (limpieza)	m ²	892,80							
OBRAS NUEVAS									
BIBLIOTECA									
Preliminares	global	1							
Excavación de fundaciones	m ³	146,13							
Armaduras	kg	10.945,77							
Formaletas	m ²	792,71							
Concretos	global	1							
Impermeabilizaciones	m ³	532,24							
Mampostería de bloques de concreto	m ³	523,04							
Repellos	m ³	1.430,64							
Techos (estructura, cubierta y hojalatería)	m ²	581,30							
Pisos	m ²	605,75							
Enchapes	m ²	164,25							
Cielos	m ²	575							
Ventanería	m ²	78,17							
Puertas	unidad	11							
Cerraduras	unidad	12							
Losa sanitaria	unidad	17							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
Pintura general	m ²	1.266,39							
Muebles y acabados varios	global	1							
Sistema electromecánico	global	1							
Obras exteriores (limpieza)	m ²	892,80							
RAMPA									
Rampa peatonal acceso a edificio aulas	m ²	82							
ESCALERAS									
Núcleo de escaleras acceso edificio aulas	m ²	68							
OBRAS EXTERIORES									
MUROS, TAPIAS Y MALLAS DEL LINDERO NORTE									
Tramo N°1	m	20,18							
Tramo N°2	m	16,75							
Tramo N°3	m	32,60							
Tramo N°4	m	12,80							
Tramo N°5A	m	24							
Tramo N°5B	m	35							
Tramo N°5C	m	30							
Tramo N°5D	m	31							
Tramo N°6	m	18,55							
ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL									
Acometida eléctrica principal	m	30							
ACOMETIDA ELÉCTRICA EDIFICIOS									
Acometida eléctrica a edificios	m	310							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
OBRAS DE MANTENIMIENTO									
Remodelación batería servicios sanitarios F	m ²	52,70							
Remodelación batería servicios sanitarios I	m ²	39,11							
Remodelación batería servicios sanitarios K	m ²	41,78							

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación para la construcción de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas del Liceo de San José y los respectivos planos constructivos.

**Presidente de la Junta Administrativa
Liceo de San José**

pas